

АКТ № 3 от 30.09.2022 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 8** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Штырхунова Андрея Александровича, являющейся собственником квартиры № 117, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,98	47 140,55
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,24	5 777,03
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 444,26
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,21	28 885,14
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 444,26
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 444,26
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 444,26
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1		0,02	462,16
Мытье окон	сентябрь	1		0,02	462,16
Очистка входных групп от рекламы		12		0,24	5 777,03
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,68	87 691,56
Подметание территории	5 раз в неделю	60		1,84	43 760,31
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	52		1,58	37 606,52
Стрижка газонов	1 раз в месяц	4		0,12	2 837,58
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	5		0,15	3 487,15
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,46	82 369,24
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		2		0,58	13 728,21
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	3		0,96	22 880,34
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3		0,96	22 880,34
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3		0,96	22 880,34
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	4,94	117 803,40
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,03	625,95
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,03	625,95
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,03	625,95
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,03	625,95
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,03	625,95

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,03	625,95
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,03	625,95
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,03	625,95
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,03	625,95
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,03	625,95
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,11	2 503,81
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,03	625,95
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,03	625,95
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,11	2 503,81
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	66	1,05	25 122,81
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		1,45	34 560,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,45	34 560,35
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,57	37 424,25
Услуги по управлению	ежедневно		5,86	139 647,54
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	1,86
Ремонт крыльца (плитка). Ремонт фасада (МПШ)				44 284,00
Итого				23,34
				556 360,52

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 8 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 556 360,52 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Штырхунов А.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

Исправления не допускаются
Ф. 107

Номер почтового идентификатора

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №3 от 30.09.2022г. ул. Петра Сумина 8-117	1	1

Общий итог предметов и объявленной ценности
1 (цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица
Цыганаш В.Н.
ООО "Горизонты"



(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника
Должность почтового работника



(подпись почтового работника)

